

12 Monate Mindestmietdauer,

Kaution Gewerbekunde: 3 Nettomonatsmieten, Kaution Privatkunde: 3 Bruttomonatsmieten



**24 h – 7 Tage die Woche für Sie jederzeit zugänglich!**

Eine eigene Zufahrt mit Schrankenanlage sorgen für die notwendige Sicherheit und Komfort.

Klimaanlage in den Büroräumen, Küchenanschluss, Lager mit Sektionaltor.



## MIETKOSTENAUFSTELLUNG:

**Halle 1/Nr. 88+89 246,48m<sup>2</sup> Gesamtfläche**

12 Monate Mindestmietdauer,

Kaution Gewerbekunde: 3 Nettomonatsmieten, Kaution Privatkunde: 3 Bruttomonatsmieten

Position	Größe ca.	Preis/m <sup>2</sup> (exkl. MwSt.)	Preis (exkl. MwSt.)	Preis (inkl. MWSt.)
BÜRO 1	65,46 m <sup>2</sup>	€ 8,00	€ 523,68	€ 628,42
BÜRO 2	50,02 m <sup>2</sup>	€ 8,00	€ 400,16	€ 480,19
BÜRO 3	48,59 m <sup>2</sup>	€ 8,00	€ 194,36	€ 233,23
LAGER	54,90 m <sup>2</sup>	€ 6,00	€ 329,40	€ 395,28
VORRAUM & SANITÄR	27,51 m <sup>2</sup>	€ 8,00	€ 110,04	€ 132,05
BETRIEBS-ACONTO		€ 0,36	€ 88,73	€ 106,48
STROM-ACONTO (Annahme)	50 kWh		€ 7,50	€ 9,00

**MIETKOSTEN GESAMT:**

**€ 1.653,87**

**€ 1.984,65**