

**PREISLISTE 2023 - Gewerbeflächen Store It - 1 + 2. Bauabschnitt**

Mietfläche	Größe	Preis per m <sup>2</sup>	Mietpreis exkl. MwSt.	Mietpreis inkl. MWSt.	
86	72,67 m <sup>2</sup>	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	436,02 €	523,22 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	26,16 €	31,39 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		<b>Mietkosten gesamt</b>		<b>474,68 €</b>	<b>569,62 €</b>
		Optional: Heizung in Betrieb	1,20 €	87,20 €	104,64 €
87	89,97 m <sup>2</sup>	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	539,82 €	647,78 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	32,39 €	38,87 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		<b>Mietkosten gesamt</b>		<b>584,71 €</b>	<b>701,65 €</b>
		Optional: Heizung in Betrieb	1,20 €	107,96 €	129,56 €
88	65,46 m <sup>2</sup>	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	392,76 €	471,31 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	23,57 €	28,28 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		<b>Mietkosten gesamt</b>		<b>428,83 €</b>	<b>514,59 €</b>
		Optional: Heizung in Betrieb	1,20 €	78,55 €	94,26 €
89	65,31 m <sup>2</sup>	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	391,86 €	470,23 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	23,51 €	28,21 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		<b>Mietkosten gesamt</b>		<b>427,87 €</b>	<b>513,45 €</b>
		Optional: Heizung in Betrieb	1,20 €	78,37 €	94,05 €
90	64,41 m <sup>2</sup>	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	386,46 €	463,75 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	23,19 €	27,83 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		<b>Mietkosten gesamt</b>		<b>422,15 €</b>	<b>506,58 €</b>
		Optional: Heizung in Betrieb	1,20 €	77,29 €	92,75 €
91	72,06 m <sup>2</sup>	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	432,36 €	518,83 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	25,94 €	31,13 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		<b>Mietkosten gesamt</b>		<b>470,80 €</b>	<b>564,96 €</b>
		Optional: Heizung in Betrieb	1,20 €	86,47 €	103,77 €
92	64,69 m <sup>2</sup>	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	388,14 €	465,77 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	23,29 €	27,95 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		<b>Mietkosten gesamt</b>		<b>423,93 €</b>	<b>508,71 €</b>
		Optional: Heizung in Betrieb	1,20 €	77,63 €	93,15 €
93	70,30 m <sup>2</sup>	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	421,80 €	506,16 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	25,31 €	30,37 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		<b>Mietkosten gesamt</b>		<b>459,61 €</b>	<b>551,53 €</b>
		Optional: Heizung in Betrieb	1,20 €	84,36 €	101,23 €
94	63,59 m <sup>2</sup>	Mietpreis	6,00 € exkl. MwSt.	381,54 €	457,85 €
		Betriebs - Aconto	0,36 € exkl. MwSt.	22,89 €	27,47 €
		Strom - Aconto	50 kWh	12,50 €	15,00 € (Annahme!)
		<b>Mietkosten gesamt</b>		<b>416,93 €</b>	<b>500,32 €</b>
		Optional: Heizung in Betrieb	1,20 € exkl. MwSt.	76,31 €	91,57 €