

Mietkostenaufstellung

Stand 09/2023

Objekt: Gewerbeprojekt Lembachmühle Büro
 Adresse: Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf

Top : **Verkaufsfläche/Büro 2 und 3**

Hauptmietzins:	10 €/m ²	netto
Lagerfläche Mietzins:	6 €/m ²	netto
BK Büro: (Annahme)	2,5 €/m ²	netto
BK Lager: (Annahme)	0,3 €/m ²	netto
HK: (Annahme)	1 €/m ²	netto

Lage und Größe: Büro 2/3 EG

50 m²

	Netto		USt.
Büro 50m ²	500,00 €	20%	100,00 €
Lager 40m ²	240,00 €	20%	48,00 €
Parkplatz 2 Stk.	50,00 €	20%	10,00 €
BK Parkplatz	5,00 €	20%	1,00 €
BK Büro	125,00 €	20%	25,00 €
BK Lager	12,00 €	20%	2,40 €
HK	50,00 €	20%	10,00 €
Zwischensumme	982,00 €		
20 % Ust	196,40 €		

GESAMTMIETE **1.178,40 €** inklusive BK, HK und gesetzlicher Ust.

Kaution 3 Bruttomonatsmieten
 Mietnebenkosten (vom Mieter zu entrichten)
 Mietdauer Mindestmietdauer 36 Monate
 Kündigungsfrist 3 Monate

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ing. Manfred Pichler
pichler.m@store-it.at