

Gewerbeprojekt Lembachmühle

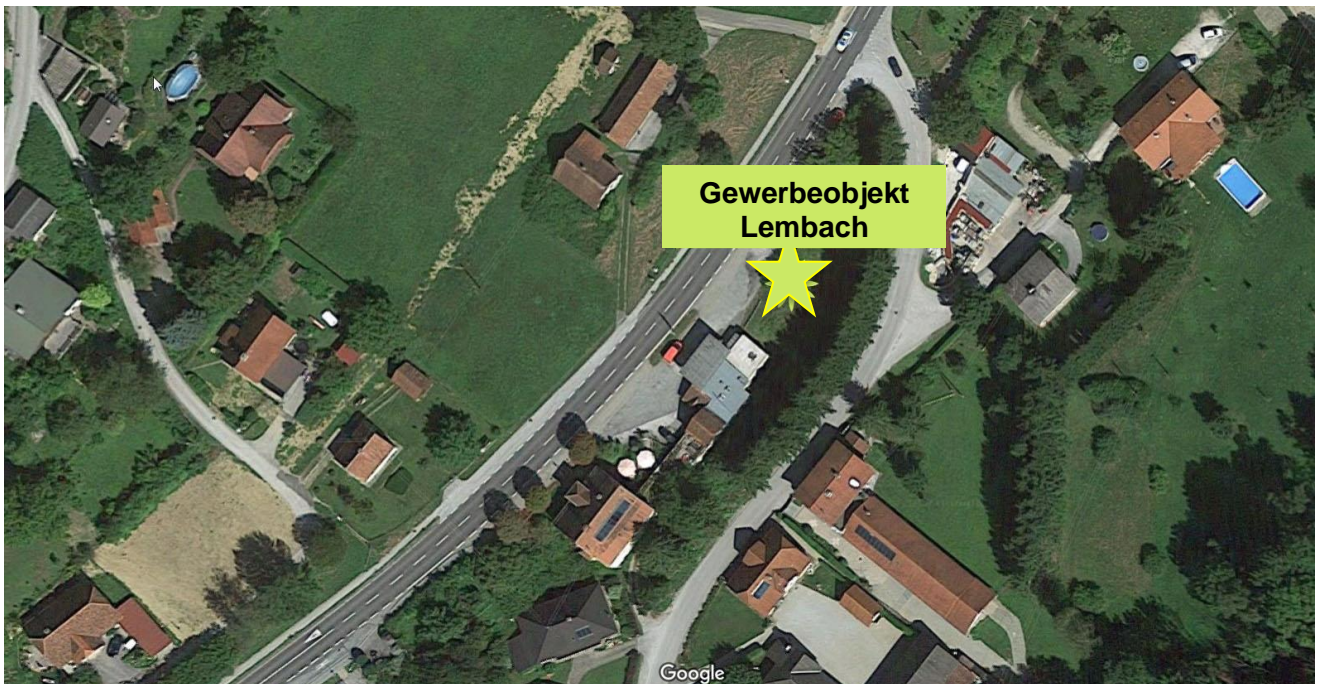


4 Büros mit großen Lagerräumen
5 Mitarbeiterwohnungen

Stand 01/2023

LAGE

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz



SITUIERUNG

In der Nähe befinden sich:

- Gewerbezentrum Eggersdorf
- Marktgemeinde Eggersdorf
- div. Nahversorger, Bäckerei, etc.
- Postamt, Banken in Eggersdorf
- Ärzte und eine Apotheke in Eggersdorf
- div. Freizeit- und Sportvereine
- Busstationen zu Fuß erreichbar

VERKEHRSANBINDUNG

Die B54 befindet sich direkt vor dem Grundstück.

Gleisdorf als aufstrebende Kleinstadt sowie Graz sind in nur 10 Autominuten entfernt.

Folgende Fahrtzeiten können mit dem Auto angenommen werden:

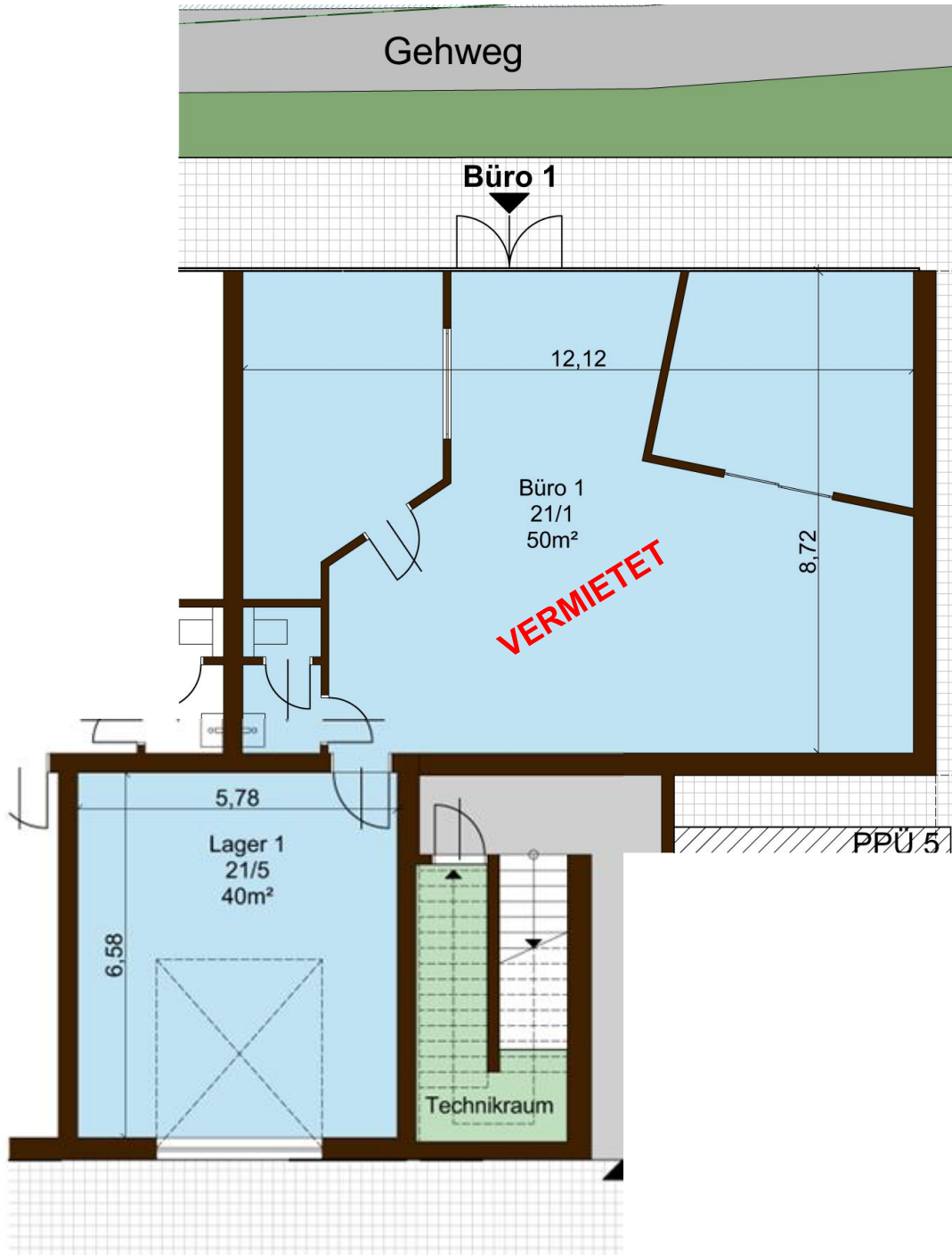
| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Nach Graz über die Ries | Fahrtzeit ca. 10 min |
| Nach Graz (Abfahrt Ost) über die A2 | Fahrtzeit ca. 17 min |
| Nach Weiz über die Bundesstraße | Fahrtzeit ca. 20 min |
| Nach Gleisdorf | Fahrtzeit ca. 10 min |

GRUNDRISSE BÜROFLÄCHEN



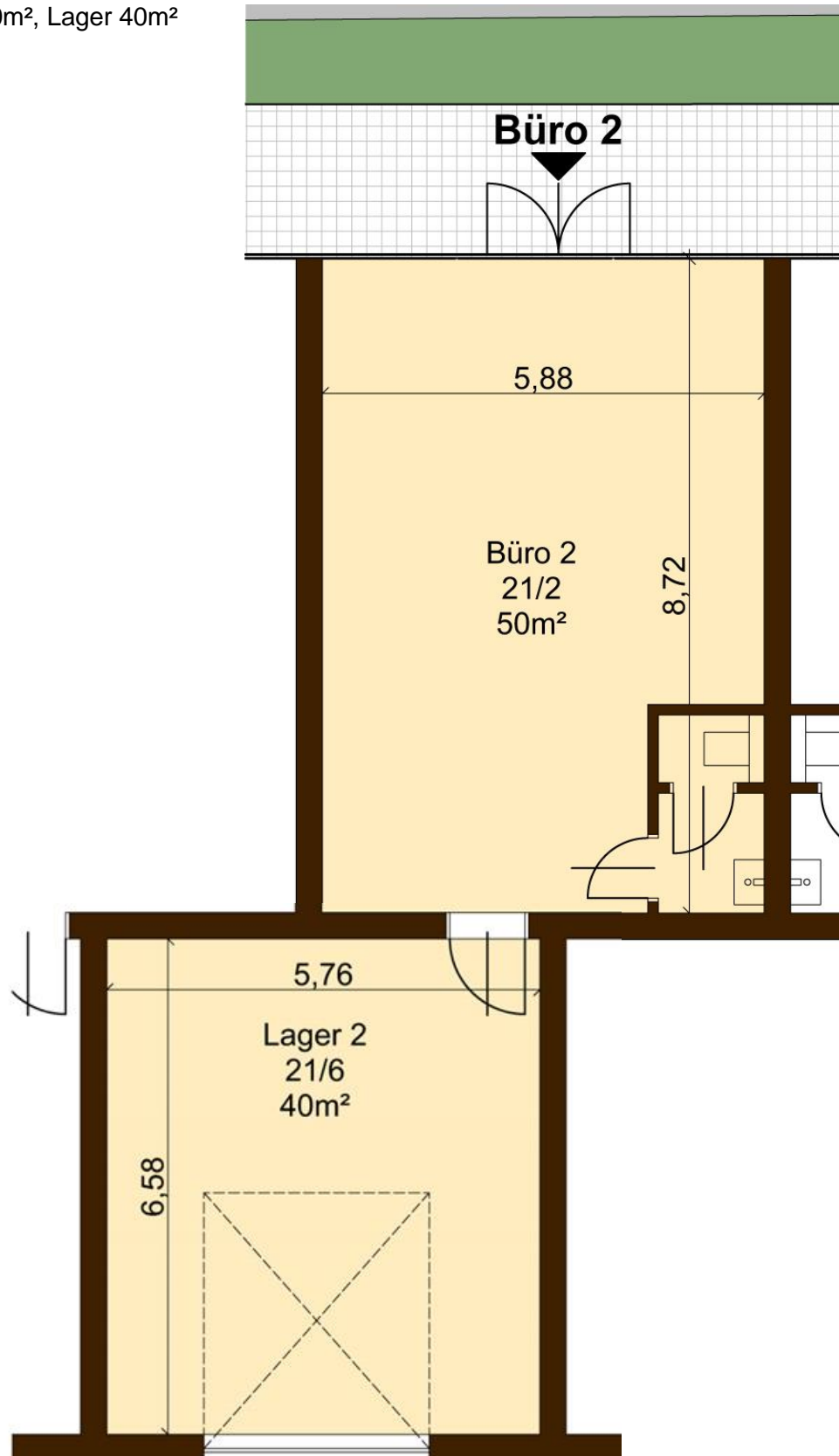
Büro 1

Bürofläche 50m², Lager 40m²



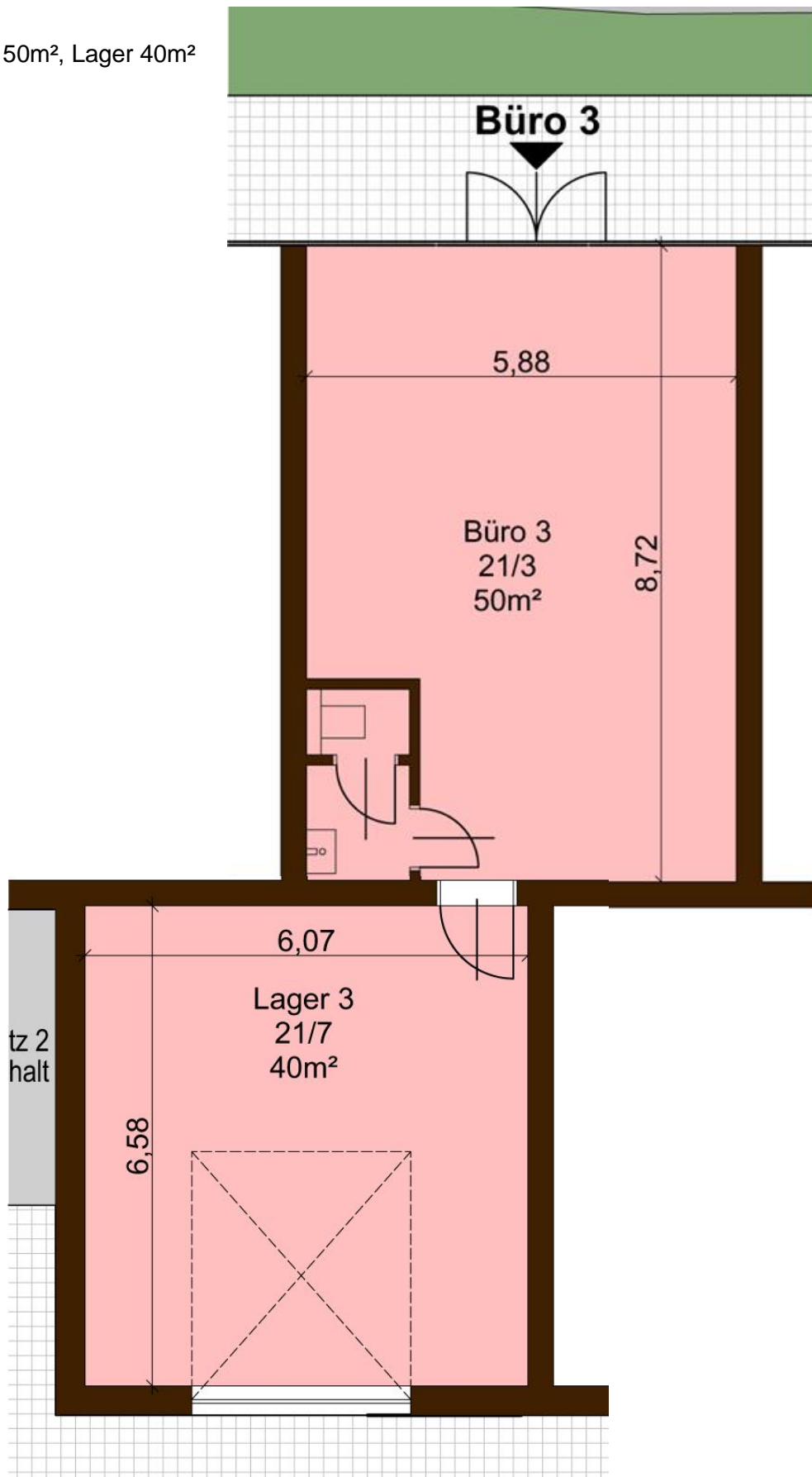
Büro 2

Bürofläche 50m², Lager 40m²



Büro 3

Bürofläche 50m², Lager 40m²



Büro 4

Bürofläche 50m², Lager 50m²





VERFÜGBARE BÜROS

Büro 2 50m² + 40m² Lagerraum
Büro 3 50m² + 40m² Lagerraum

VERMIETUNG

Herr Ing. Manfred Pichler

M pichler.m@store-it.at



IPM Liegenschafts- & Vermietungs GmbH
Gewerbegebiet 4
Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
T: 03112 / 26 32