



**IPM**

**Liegenschafts- und Vermietungs GmbH**

Gewerbegebiet 4, Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

VERMIETUNG  
VON

FREIFLÄCHEN  
LAGERFLÄCHEN  
BÜROFLÄCHEN

Gewerbepark Flöcking



[www.store-it.at](http://www.store-it.at)

# ALLGEMEINE DATEN

Widmung der Flächen:      Industriegrund

vermietbare Flächen:      von 70 m<sup>2</sup> bis max. 10.000 m<sup>2</sup>

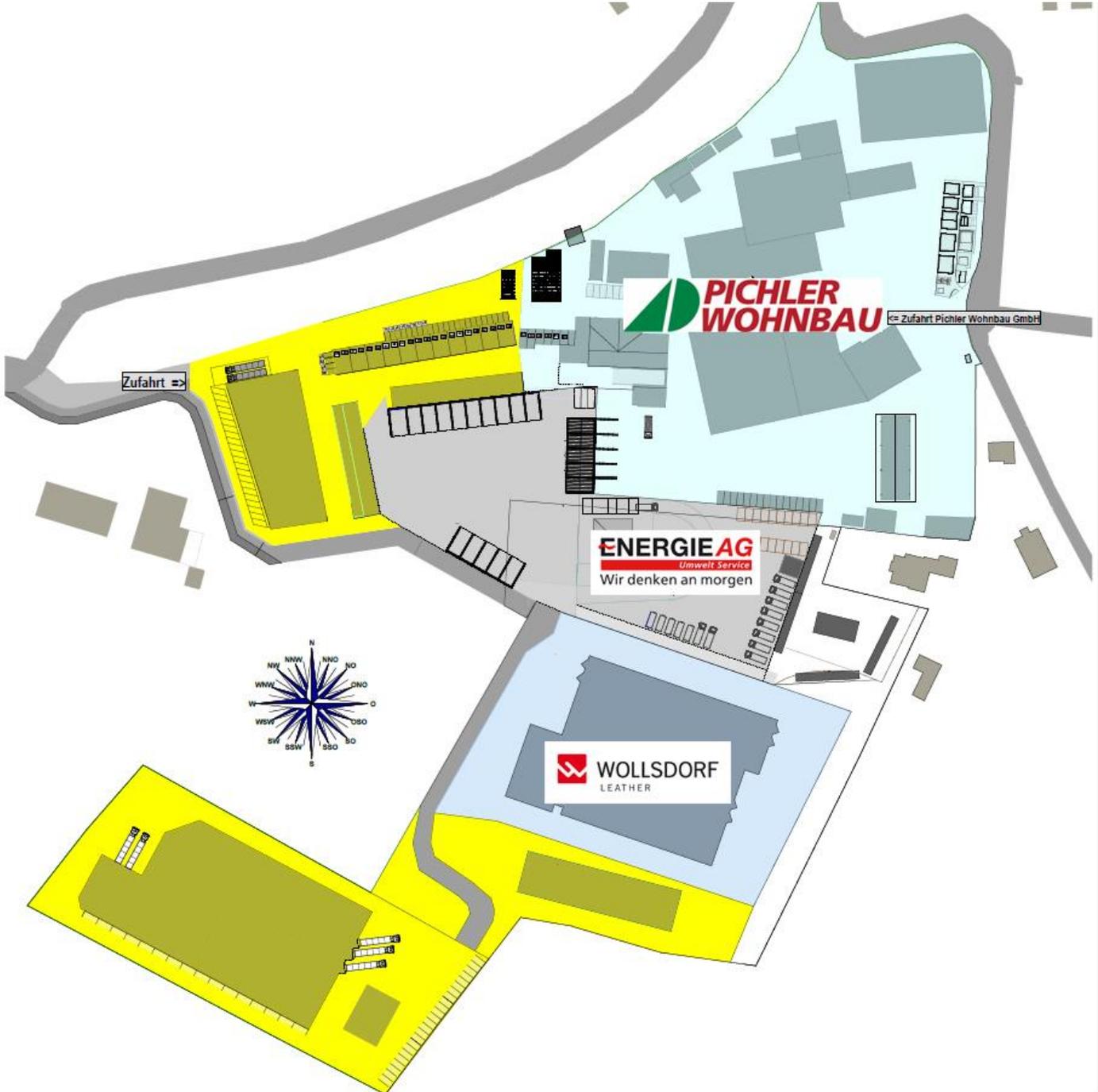
Die Flächen sind vollständig aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal) und können sowohl in **Teilflächen** als auch als **Gesamtfläche** gemietet werden.

Folgender Fuhrpark kann von der Pichler Wohnbau GmbH angemietet werden:

- 🌱 3 Frontstapler (4 to + 5 to)
- 🌱 1 Seitenstapler (5-to)
- 🌱 1 Radlader (Volvo)
- 🌱 1 LKW 3 Achs mit 35 to mit Kran

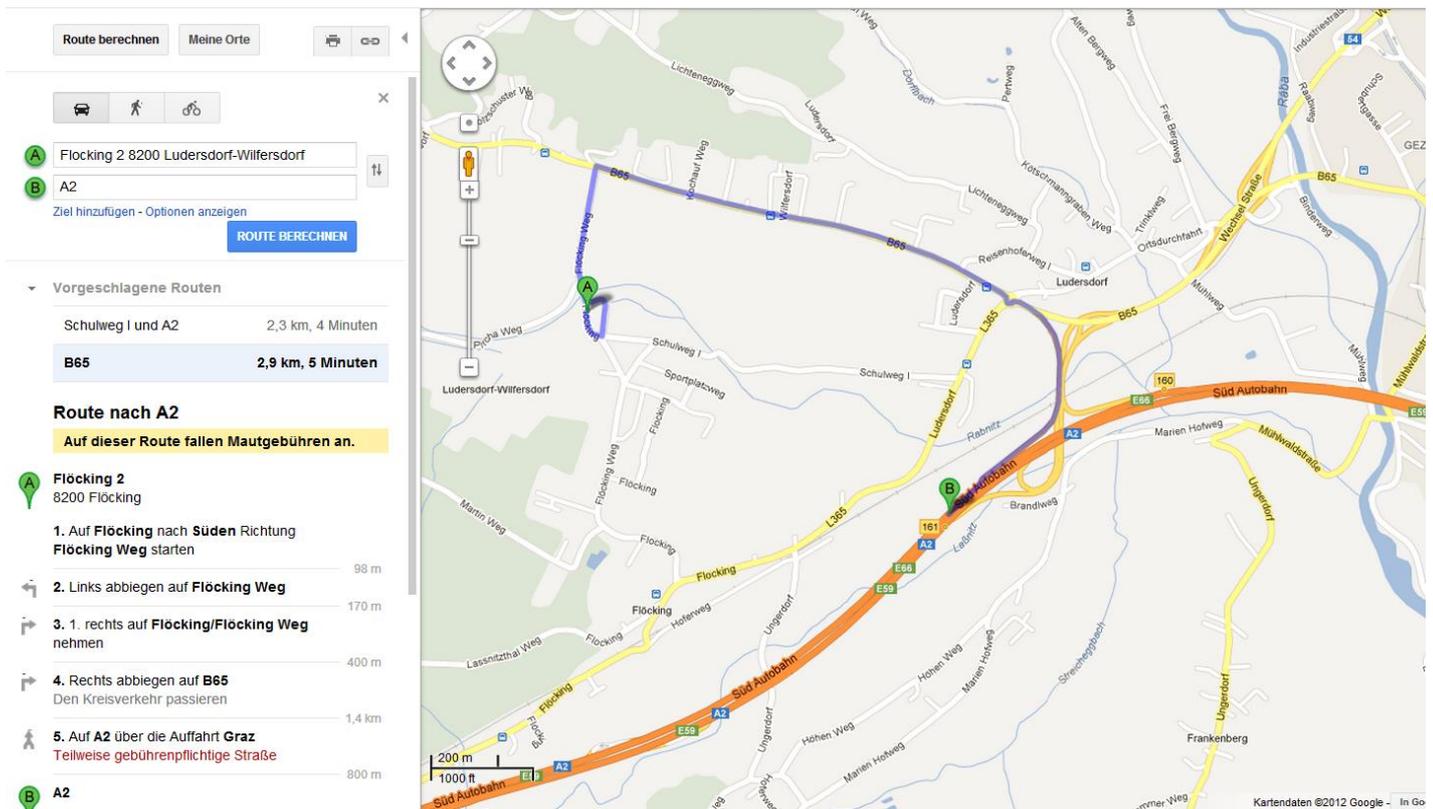


# DAS GESAMTE BETRIEBSAREAL



# DIE LAGE

**IPM Liegenschafts- und Vermietungs GmbH**  
Gewerbegebiet 4  
Flöcking 2  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
Telefon +43 699 13 63 20 02



- 5 min. Fahrzeit auf die Autobahnauffahrt A2 Gleisdorf West
- ca. 2 km Entfernung zum nächsten Güterbahnhof in Gleisdorf
- ca. 20 km Entfernung nach Graz über die A2
- ca. 20 km Entfernung nach Graz über die Riesstraße
- ca. 15 km nach Weiz
- ca. 25 km nach Feldbach
- ca. 150 km Entfernung nach Wien



# AUSSTATTUNG

- Boden mit versiegelter Betonplatte
- Wände und Dach in Holz/Paneel – Ausführung
- 6,5 m Raumhöhe
- Behebungstür im Tor 3 x 4 m
- Bedienung des Tores mittels Kettenzug (Lichtband im Tor)
- Beleuchtung mittels Standardleuchten Pichler Wohnbau
- Die Heizung erfolgt mittels Deckenpaneele
- Die elektrische Ausstattung der Lagerfläche umfasst einen Lichtschalter sowie eine Doppelsteckdose mit Lichtstrom und eine Starkstromsteckdose
- Wasseranschluss

## Weitere Vorteile

- Verschiedene Lagerhallen und Größen möglich
- Hallenkräne möglich
- Schnelle Be- & Entladung aufgrund unseres Fuhrparks möglich
- Erfahrenes Personal für die Mietgeräte
- Eigene Zufahrt
- Optimale Verkehrsanbindung



# MIETPREISE

Preis/Monat exkl. USt. – inkl. USt.

## Freiflächen:

0 – 2000 m<sup>2</sup> € 2,00 / m<sup>2</sup> exkl. USt. - € 2,40 / m<sup>2</sup> inkl. USt.

Andere Flächen auf Anfrage

## Lagerflächen: (überdachte, geschlossene, nicht beheizte Halle)

65 – 200 m<sup>2</sup> € 6,00 / m<sup>2</sup> exkl. USt. - € 6,60 / m<sup>2</sup> inkl. USt.

201 – 500 m<sup>2</sup> € 6,00 / m<sup>2</sup> exkl. USt. - € 6,60 / m<sup>2</sup> inkl. USt.

Andere Flächen auf Anfrage

Aufpreis für Heizung/Monat € 1,20 / m<sup>2</sup> exkl. USt. - € 1,44 / m<sup>2</sup> inkl. USt.

Monatliche Betriebskosten € 0,30 / m<sup>2</sup> exkl. USt. - € 0,30 / m<sup>2</sup> inkl. USt.

## Verkaufs- und Büroflächen:

65 – 200 m<sup>2</sup> € 10,00 / m<sup>2</sup> exkl. USt. - € 12,00 / m<sup>2</sup> inkl. USt.

201 – 500 m<sup>2</sup> € 10,00 / m<sup>2</sup> exkl. USt. - € 12,00 / m<sup>2</sup> inkl. USt.

Aufpreis für Heizung/Monat € 1,20 / m<sup>2</sup> exkl. USt. - € 1,44 / m<sup>2</sup> inkl. USt.

Monatliche Betriebskosten € 0,30 / m<sup>2</sup> exkl. USt. - € 0,30 / m<sup>2</sup> inkl. USt.

## Kaution:

Gewerbekunde 3 Nettomonatsmieten, Privatkunde 3 Bruttomonatsmieten



# MIETPREISE

Preis/Monat exkl. USt. – inkl. USt.

## Wohnwagenabstellplatz (überdacht)

10 m Pauschal € 70,00 / p.M. exkl. USt. - € 84,00 / p.M. inkl. USt.

## Mietgeräte inklusive Fahrer

Frontstapler 4 to + 5 to € 75,00 / Std. exkl. USt. - € 90,00 / Std. inkl. USt.

Seitenstapler 5 to € 75,00 / Std. exkl. USt. - € 90,00 / Std. inkl. USt.

### Kaution:

Gewerbekunde 3 Nettomonatsmieten, Privatkunde 3 Bruttomonatsmieten



# ALLGEMEINES

- Die Aufschließung der Freiflächen ist in den Preisen nicht inkludiert und ist je nach Bedarf gesondert zu verrechnen.
- Die Einzäunung des Geländes ist mit dem Vermieter abzustimmen.
- Die Vertragsdauer richtet sich nach der Flächengröße und der Art der Nutzung und wird jeweils gesondert vereinbart.

**Die Nutzung der Freiflächen ist ab sofort möglich.**



# KONTAKT



**IPM**

**Liegenschafts- und Vermietungs GmbH**

Gewerbegebiet 4

Flöcking 2

8200 Ludersdorf-Wilfersdorf



+43 (0) 699 13 63 20 02

## Ihre Ansprechpartner rund um die Vermietung:

Frau Daniela Pichler



d.pichler@store-it.at



+43 (0) 699 13 63 20 02

## Ihr Ansprechpartner rund um Gewerbe- und Hallenflächen:

Herr Ing. Manfred Pichler



pichler.m@store-it.at



+43 (0) 699 13 63 20 02

